

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 61:44:0020901:231			
Номер кадастрового квартала: 61:44:0020901			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1714/9ч. Условный номер 61:44:02 09 01:2:01/541:1714/9А.АЖ; Условный номер 61:44:020901:2:01/541:1714/9А:АЖ			
Местоположение: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, №6д			
Площадь, м ² : 6480,3			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Бассейн			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: Данные отсутствуют			
Год завершения строительства: Данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 96051395,42			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 61:44:0020901:9			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 61:44:0021773:123			
Виды разрешенного использования: нежилое			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Данные отсутствуют			
Подулятель выписки: Сурженко Александр Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Приказ" от имени заявителя Государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Спортивная школа олимпийского резерва № 22", 6166034100			

Личный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 326199004134220940218923768548624538458	Косенко Т. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 21-12-2022 по 15-03-2024	инициалы, фамилия
	подпись	

Составил: Давыдова Ксения Евгеньевна
Дата составления: 31.01.2023 13:43:07
Место и время составления: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, №6д



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 9
30.01.2023г.	
Кадастровый номер:	61:44:0020901:231

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации - Ростовская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/176/2010-153 24.03.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.12.2022 18:05:57	
	номер государственной регистрации:	61:44:0020901:231-61/183/2022-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2022 по 08.11.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кучерова Виталина Юрьевна, 19.10.1982, ст. Митякинская Тарасовский р-н Ростовская обл, Российская Федерация, СНИЛС 141-708-354 44 Паспорт гражданина РФ серия 6008 №356194, выдан 21.11.2008, Отделом УФМС России по Ростовской обл в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону граждент укзв@rambler.ru, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 137, кв. 50	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, № 5990/22, выдан 30.11.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:		

Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 3261199004134220940218925768548624538458 Серийный номер государственной регистрации, кадастра и кадастровый номер Ростовской области: с 21-12-2022 по 15-03-2024	Косенко Т. В.
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Составил: Дарченко Ксения Евгеньевна Дата составления: 31.01.2023 13:43:07
 Место составления: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 137, кв. 50



Задание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

30.01.2023г.

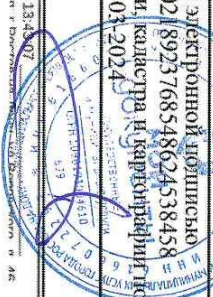
Кадастровый номер:

61:44:0020901:231

4.2	Вид:	Аренда
	Дата государственной регистрации:	23.07.2019 16:57:09
	Номер государственной регистрации:	61:44:0020901:231-61/001/2019-10
	Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2019 по 01.01.2019
	Лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Разумовская Любовь Леонидовна, 08.07.1986, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 098-616-430 09
	Основание государственной регистрации:	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №345104, выдан 12.09.2008, Отделение УФМС России по Ростовской обл. в Кировском р-не города Ростова-на-Дону
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Р-н. Первомайский, ул. Можайская, д. 155, кв. 31
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, № 4914/19, выдан 30.04.2019, дата государственной регистрации: 23.07.2019, номер государственной регистрации: 61:44:0020901:231-61/001/2019-9
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	Данные отсутствуют
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Данные отсутствуют
4.3	Вид:	Аренда
	Дата государственной регистрации:	27.09.2018 09:49:53
	Номер государственной регистрации:	61:44:0020901:231-61/001/2018-8
	Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2018 по 06.06.2023
	Лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОРОД КОФЕ", ИНН: 6164243363, ОГРН: 1056164300081, контактная информация: Shaitlova@uvenso.ru, Россия, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, пр. Ворошиловский, дом №62

Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 326199004134220940218923768548624538458	Косенко Т. В.
Полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 21-12-2022 по 15-03-2024	инициалы, фамилия

Составил: Дьяченко Ксения Евлевовна
 Дата составления: 31.01.2023 13:43:07
 Место составления: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, в/д № 62



Звание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2- 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

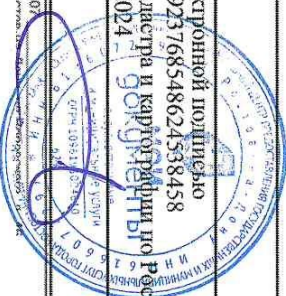
30.01.2023г.

Календарный номер: 61:44:0020901:231

	<p>основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, № 4583/18, выдан 19.06.2018, дата государственной регистрации: 27.09.2018, номер государственной регистрации: 61:44:0020901:231-61/001/2018-7 данные отсутствуют данные отсутствуют</p>
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p>	<p>1.2 Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Ростовской области "Спортивная школа олимпийского резерва № 22", ИНН: 6166034100, ОГРН: 1026104032063</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p>	<p>2.2 Оперативное управление 61-44-1/1999-541 28.10.1999 10:40:22</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 Вид:</p>	<p>Аренда 12.12.2022 18:05:57</p>
	<p>дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:</p>	<p>Срок действия с 08.11.2022 по 08.11.2027 Кутерова Виталина Юрьевна, 19.10.1982, ст. Миткинская Тарасовский р-н Ростовская обл, Российская Федерация, СНИЛС 141-708-354 44 Паспорт гражданина РФ серия 6008 №356194, выдан 21.11.2008, Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону gradient_vkksa@rambler.ru, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Дежурова, д. 137, кв. 50 Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, № 5990/22, выдан 30.11.2022</p>

<p>Главный специалист-эксперт</p>	<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 3261999004134220940218923768548624538458 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 21-12-2022 по 15-03-2024</p>	<p>Косенко Т. В.</p>
<p>Полное наименование должности</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>

Составил: Дьяченко Ксения Евгеньевна
 Дата составления: 31.01.2023 13:43:07
 Место составления: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Дежурова, д. 137, кв. 50



Знание

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

30.01.2023г.

Кадастровый номер: 61:44:0020901:231

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке. вид:	данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.2	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке. вид:	Аренда 20.02.2021 11:19:43 61:44:0020901:231-61/183/2021-19 Срок действия с 15.05.2020 по 15.05.2025 Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-Инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949 Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, № 5201/20, выдан 19.06.2020 данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.3	вид:	Аренда	
Главный специалист-эксперт Полное наименование должности	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 32619900413422094021892376854862438458 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 21-12-2022 по 15-03-2024 Подпись	Косенко Т. В. Инициалы, фамилия	

Звание

Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

30.01.2023г.

Кадастровый номер:

61:44:0020901:231

	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, № 3793/14, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 04.09.2014, номер государственной регистрации: 61-61-01/568/2014-163 Данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проделении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Отсутствуют

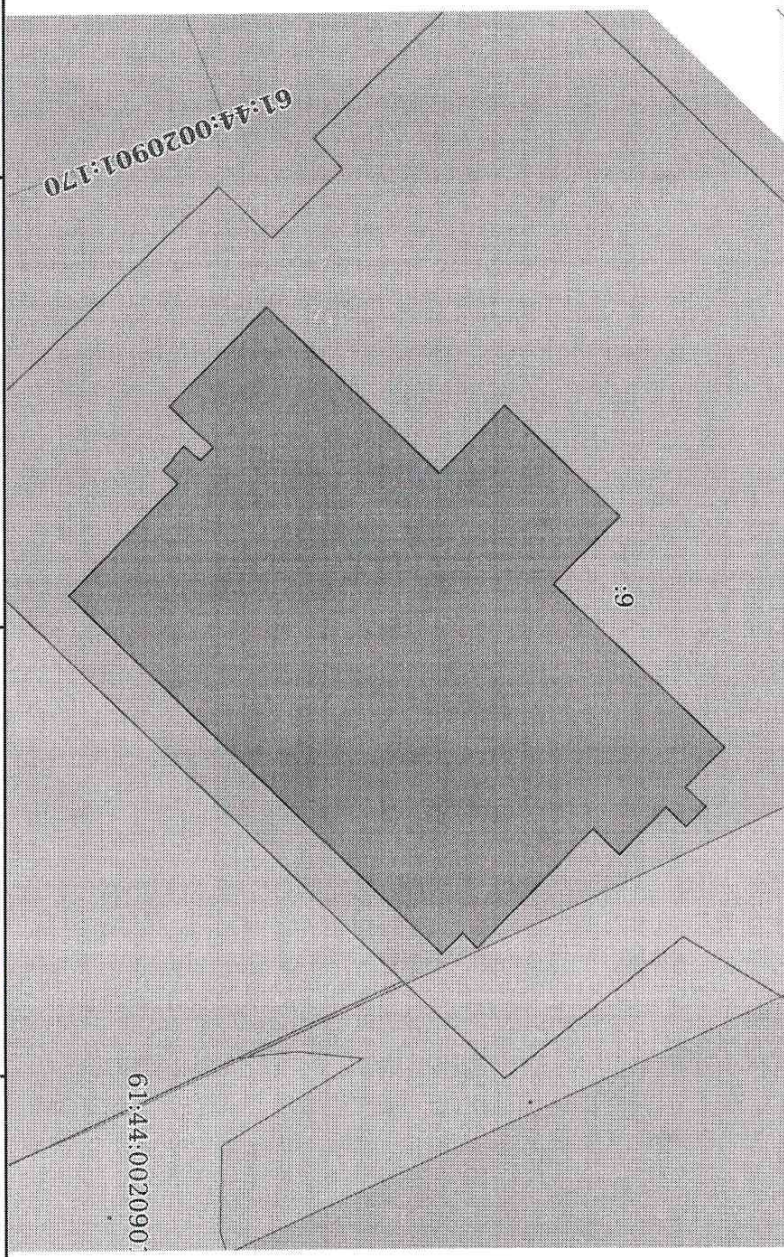
Лица, имеющие право на регистрацию: эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 326199004134220940218923768548624538458 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 21-12-2022 по 15-03-2024	Косенко Т. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.01.2023г.			
Кадастровый номер:	61:44:0020901:231		
Схема расположения объекта недвижимости (Части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

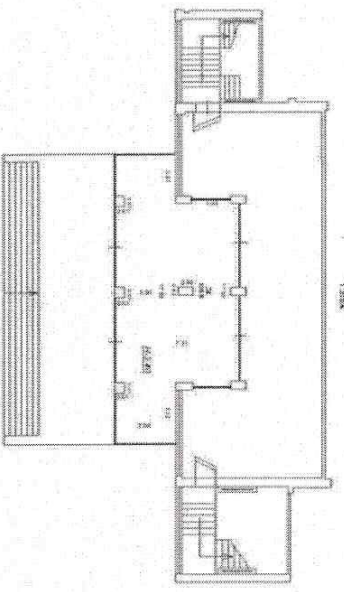
Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 326199004134220940218923768548624538458 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 21-12-2022 по 15-03-2024	Косенко Т. В.
Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

Составил: Дьяченко Ксения Евгеньевна Дата составления: 31.01.2023 13:43:07
 Место и время: Ростов-на-Дону, ул. Давыдова, д. 44/000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, индекс: 346000, телефон: +7(863) 221-11-11



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Звание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.01.2023г.			
Кадастровый номер: 61:44:0020901:231	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

№ п/п	Наименование помещения	Материал отделки	Площадь помещения, кв. м	Объем помещения, куб. м
1	Помещение № 1	Линолеум	12,5	25,0
2	Помещение № 2	Линолеум	12,5	25,0
3	Помещение № 3	Линолеум	12,5	25,0
4	Помещение № 4	Линолеум	12,5	25,0
5	Помещение № 5	Линолеум	12,5	25,0
6	Помещение № 6	Линолеум	12,5	25,0
7	Помещение № 7	Линолеум	12,5	25,0
8	Помещение № 8	Линолеум	12,5	25,0
9	Помещение № 9	Линолеум	12,5	25,0
10	Помещение № 10	Линолеум	12,5	25,0
11	Помещение № 11	Линолеум	12,5	25,0
12	Помещение № 12	Линолеум	12,5	25,0
13	Помещение № 13	Линолеум	12,5	25,0
14	Помещение № 14	Линолеум	12,5	25,0
15	Помещение № 15	Линолеум	12,5	25,0
16	Помещение № 16	Линолеум	12,5	25,0
17	Помещение № 17	Линолеум	12,5	25,0
18	Помещение № 18	Линолеум	12,5	25,0
19	Помещение № 19	Линолеум	12,5	25,0
20	Помещение № 20	Линолеум	12,5	25,0

Масштаб 1

Главный специалист-эксперт Подпись: Косенко Т. В. Должность:	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 3261199004134220940218927668548624538458 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 21-12-2022 по 15-03-2024	Косенко Т. В. Инициалы, фамилия
---	--	------------------------------------

Составил: Дьяченко Ксения Евгеньевна
 Дата составления: 31.01.2023 13:43:07
 Место составления: М.П. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

